
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Projekt "mieszkanie"

NAZWA INWESTORA: Wolna i Wolny

WYKONAWCA: Wolna i Wolny

DATA OPRACOWANIA: 19.11.2020

Stawka roboczogodziny 31,40 zł

POZIOM CEN: Intercenbud - listopad 2020

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 25 496,04 zł

PODATEK VAT: (8%) 2 039,68 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 27 535,72 zł

SŁOWNIE: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset trzydzieści pięć i 72/100 zł

Założenia do obliczeń kosztorysowych:

1. Niniejszy kosztorys ma na cel oszacowanie wartości rynkowej prac, wykonanych samodzielnie przez inwestorów przy realizacji projektu "mieszkanie".
2. W kalkulacji uwzględniono jedynie koszty robocizny. Nie uwzględniono kosztów sprzętu i materiałów.
3. Normy pracochłonności przyjęto zgodnie Katalogami Nakładów Rzeczowych¹ o ile było to możliwe. W przeciwnym wypadku posłużono się kalkulacją własną w oparciu o opis robót przekazany przez inwestorów.
4. Wartość roboczogodziny przyjęto na podstawie bazy cen do kosztorysowania Intercenbud, w listopadzie 2020 wynosi ona 31,40 zł dla robót ogólnobudowlanych w województwie Pomorskim.

Jak interpretować wartość kosztorysu?

13 429,98 zł – koszt bezpośredni robocizny, czyli wynagrodzenie osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane

9 643,24 zł – koszty pośrednie prowadzenia robót budowlanych, przyjęte na podstawie Intercenbud listopad 2020 w wysokości 71,8% kosztów bezpośrednich robocizny. Odpowiadają one w uproszczeniu kosztom prowadzenia firmy budowlanej, np. koszty zaplecza, administracji, ubezpieczeń, zarządu, itp.

2 422,82 zł – zysk wykonawcy robót budowlanych, przyjęty na podstawie Intercenbud listopad 2020 w wysokości 10,5% kosztów bezpośrednich robocizny.

2 039,68 zł – podatek vat dla budownictwa mieszkaniowego 8%

27 535,72 zł – wartość kosztorysowa robót obejmująca wszystkie powyższe składowe. Odpowiada kwocie jaką musiałby zapłacić inwestor realizując cały projekt systemem zleconym, to znaczy zatrudniając jedną firmę jako generalnego wykonawcę, realizującego i koordynującego całe przedsięwzięcie.

Powyższe wartości pochodzą z zestawienia zamieszczonego na ostatniej stronie kosztorysu.

¹ - KNR-y są jednym z podstawowych narzędzi kosztorysanta. Tworzą bazę normatywną stanowiącą podstawę kalkulacji kosztorysowej robót budowlanych.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty wykończeniowe			
1	[1]	Zakup materiałów	kpl		
d.1	kalk. własna				
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	[10]	Transport materiałów	kpl		
d.1	kalk. własna				
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNNR 4	Montaż umywalki budowlanej. Umywalki pojedyncze	kpl.		
d.1	0230-02[20]	porcelanowe z syfonem gruszkowym			
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNNR 4	Montaż kranika. Baterie umywalkowe lub zmywakowe	szt.		
d.1	0137-01[30]	ścienne o śr. nominalnej 15 mm			
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNNR 5	Montaż oświetlenia tymczasowego. Oprawy oświetleniowe	kpl.		
d.1	0501-01[40]	zawieszane (zwykłe) - żarowa			
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
6	KNR-W 4-01	Zaklejenie okien, kaloryferów, kontakty, wywietrznik.	m2		
d.1	1216-01[60]	Zabezpieczenie podłóg folią			
		78,82	m2	78,820	
				RAZEM	78,820
7	KNR 0-14	Sufit podwieszany. Okładziny stropów płytami gipsowo -	m2		
d.1	2012-01[62]	kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym,			
		3,831	m2	3,831	
				RAZEM	3,831
8	KNR 4-03	Przesuwanie kontaktów. Demontaż puszek gniazd	szt.		
d.1	1120-01[63]	elektrycznych			
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
9	KNNR 5	Przesuwanie kontaktów. Montaż puszek gniazd	szt.		
d.1	0302-01[63]	elektrycznych			
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
10	KNNR 5	Przesuwanie kontaktów. Wykucie bruzd dla przewodów	m		
d.1	1207-01[63]				
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
11	KNNR 5	Przesuwanie kontaktów. Ułożenie przewodów kablowych	m		
d.1	0205-01[63]				
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
12	KNNR 5	Przesuwanie kontaktów. Zaprawianie bruzd pod instalację	m		
d.1	1208-01[63]	elektryczną			
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
13	KNR 4-03	Przesuwanie punktów świetlnych. Przesuwanie punktów	szt.		
d.1	1135-04[64]	świetlnych. Demontaż opravek iluminacyjnych ściennych			
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
14	KNNR 5	Przesuwanie punktów świetlnych. Oprawy oświetleniowe	kpl.		
d.1	0503-01[64]	w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact			
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
15	KNNR 5	Przesuwanie punktów świetlnych. Ułożenie przewodów	m		
d.1	0205-01[64]	kablowych			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,2	m	4,200	
				RAZEM	4,200
16 d.1	KNR-W 2-02 0603-01[65] analogia	Grunt + folia w płynie ściany. Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe	m2		
		11,37	m2	11,370	
				RAZEM	11,370
17 d.1	KNNR 2 0802-06[70]	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		50	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
18 d.1	KNR-W 4-02 0521-02[75]	Zdjęcie kaloryfera w łazience. Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1	KNR-W 2-02 1111-03[90]	Podłoga przedpokój. Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		2,28	m2	2,280	
				RAZEM	2,280
20 d.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0101-05[100]	Montaż geberitu. Elementy montażowe do miski ustępowej montowane za ścianą licową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1	KNR 0-14 2011-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2- 02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 [100]	Obudowa geberitu. Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
22 d.1	KNKRB 4-I 0117-09[105]	Brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1	KNR-W 2-02 1111-03[110] [112]	Kafle łazienka. Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		3,32	m2	3,320	
				RAZEM	3,320
24 d.1	KNR-W 2-02 0840-07[110] [112]	Kafle łazienka. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej	m2		
		8,05	m2	8,050	
				RAZEM	8,050
25 d.1	KNNR 4 0425-01[113]	Ponowny montaż grzejnika łazienkowego. Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.1	KNR 2-02 1021-09[115]	Szafki nadpodłogowe dwudrzwiowe - łazienka	m2		
		1,2	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
27 d.1	[-] kalk. własna	Montaż blatu w łazience	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1	KNR 2-15 0115-02[116]	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 2-15 d.1 0115-04[116]	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30	[120] d.1 kalk. własna	Montaż lustra	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
31	TZKNBK d.1 XVIII II A-120 [125]	Montaż misek ustępowych z płuczką	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR 0-35 d.1 0123-01[125]	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, z szybami ze szkła hartowanego (bez brodzika)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR-W 2-02 d.1 0606-01[130] analogia	Panele podłogowe. Ułożenie korka pod panele podłogowe	m2		
		55,9	m2	55,900	
				RAZEM	55,900
34	NNRNKB d.1 202 1136-01 [130] [147]	Panele podłogowe. Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		55,9	m2	55,900	
				RAZEM	55,900
35	KNR-W 2-02 d.1 0840-07[136]	Kafle wnętrza na szafę. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej	m2		
		0,81	m2	0,810	
				RAZEM	0,810
36	[137] d.1	Sztukateria	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 2-02 d.1 1510-03[140]	Malowanie wszystkich pomieszczeń. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
		216,978	m2	216,978	
				RAZEM	216,978
38	KNR-W 2-02 d.1 1026-01[145]	Montaż drzwi wewnętrznych. Ościeżnice drewniane zwykłe	m2		
		6,4	m2	6,400	
				RAZEM	6,400
39	KNR 19-01 d.1 0410-09[147]	Listwy przyścienne - montaż	m		
		67,78	m	67,780	
				RAZEM	67,780
40	KNR 5-18 d.1 1707-04[150]	Montaż kontaktów. Osprzęt instalacyjny na tynku - gniazdo wtyczkowe 2-biegunowe 10A	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
41	KNR-W 2-02 d.1 1030-03[160]	Szafki kuchenne stojące dwudrzwiowe	m2		
		1,32	m2	1,320	
				RAZEM	1,320
42	KNR-W 2-02 d.1 1030-05[160]	Szafki kuchenne wiszące dwudrzwiowe	m2		
		3,186	m2	3,186	
				RAZEM	3,186

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR-W 2-02 d.1 0840-07[162]	Kafle kuchnia. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej	m2		
		1,86	m2	1,860	
				RAZEM	1,860
44	KNR-W 2-02 d.1 0840-1[164] analogia	Imitacja cegły na ścianie. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m2		
		4,75	m2	4,750	
				RAZEM	4,750
45	[165] d.1 kalk. własna	Sprzęty kuchnia	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR AT-22 d.1 0105-06[167]	Sylikonowanie	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
47	[170] d.1 kalk. własna	Blat kuchnia	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNNR 4 d.1 0229-01[171]	Zlew kuchnia	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 2-15 d.1 0115-02[171]	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	NNRNKB d.1 202 2805-05 [178] [179]	Kafle na balkonie. Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		8,411	m2	8,411	
				RAZEM	8,411
51	KNNR 5 d.1 0503-01[180]	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
52	[185] d.1 kalk. własna	Zabudowa wnętrza (a'la komandor) DIY	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
53	[185] d.1 kalk. własna	Zabudowa garderoba	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
54	[187] d.1 kalk. własna	Meble	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
55	[187] d.1 kalk. własna	Ramki, zdjęcia na ściany	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
56	[188] d.1 kalk. własna	Firany - szycie + prasowanie + wieszanie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR-W 2-05 d.1 0904-04[190]	Karnisze	m		
		6,71	m	6,710	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,710
58 d.1	[191] kalk. własna	Montaż lustra	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.1	KNR AT-22 0105-06[192] analogia	Akryl	m		
		16,5	m	16,500	
				RAZEM	16,500
60 d.1	[193] kalk. własna	Pralka	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.1	[195] kalk. własna	Sprzątanie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.1	[200] kalk. własna	Poprawki malowanie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.1	[201] kalk. własna	Regały piwnica - składanie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.1	[202] kalk. własna	Wywożenie sprzętów, materiałów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.1	[205] kalk. własna	Lodówka - zmiana kierunku drzwi	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Pozostałe			
66 d.2	[198] kalk. własna	Zdjęcia mieszkania + obróbka	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.2	[200] kalk. własna	Ogłoszenie - treść + wystawianie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.2	[209] kalk. własna	Pokazywanie nieruchomości klientom	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Roboty wykończeniowe				
1	[1]	Zakup materiałów	kpl	1,000	1 967,11	1 967,11
d.1	kalk. własna					
2	[10]	Transport materiałów	kpl	1,000	953,75	953,75
d.1	kalk. własna					
3	KNNR 4	Montaż umywalki budowlanej. Umywalki pojedyncze	kpl.	1,000	118,03	118,03
d.1	0230-02[20]	porcelanowe z syfonem gruszkowym				
4	KNNR 4	Montaż kranika. Baterie umywalkowe lub	szt.	1,000	42,32	42,32
d.1	0137-01[30]	zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm				
5	KNNR 5	Montaż oświetlenia tymczasowego. Oprawy	kpl.	4,000	28,02	112,08
d.1	0501-01[40]	oświetleniowe zawieszane (zwykle) - żarowa				
6	KNR-W 4-01	Zaklejenie okien, kaloryferów, kontakty, wywietrznik.	m2	78,820	6,80	535,98
d.1	1216-01[60]	Zabezpieczenie podłóg folią				
7	KNR 0-14	Sufit podwieszany. Okładziny stropów płytami	m2	3,831	120,02	459,80
d.1	2012-01[62]	gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD				
8	KNR 4-03	Przesuwanie kontaktów. Demontaż puszek gniazd	szt.	10,000	19,40	194,00
d.1	1120-01[63]	elektrycznych				
9	KNNR 5	Przesuwanie kontaktów. Montaż puszek gniazd	szt.	10,000	20,03	200,30
d.1	0302-01[63]	elektrycznych				
10	KNNR 5	Przesuwanie kontaktów. Wykucie bruzd dla	m	7,000	14,27	99,89
d.1	1207-01[63]	przewodów				
11	KNNR 5	Przesuwanie kontaktów. Ułożenie przewodów	m	7,000	3,25	22,75
d.1	0205-01[63]	kablowych				
12	KNNR 5	Przesuwanie kontaktów. Zaprawianie bruzd pod	m	7,000	7,51	52,57
d.1	1208-01[63]	instalację elektryczną				
13	KNR 4-03	Przesuwanie punktów świetlnych. Przesuwanie	szt.	6,000	8,76	52,56
d.1	1135-04[64]	punktów świetlnych. Demontaż opravek iluminacyjnych ściennych lub sufitowych				
14	KNNR 5	Przesuwanie punktów świetlnych. Oprawy	kpl.	6,000	51,26	307,56
d.1	0503-01[64]	oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact				
15	KNNR 5	Przesuwanie punktów świetlnych. Ułożenie	m	4,200	3,25	13,65
d.1	0205-01[64]	przewodów kablowych				
16	KNR-W 2-02	Grunt + folia w płynie ściany. Izolacje	m2	11,370	5,76	65,49
d.1	0603-01[65]	przeciwwilgociowe powłokowe pionowe				
	analogia					
17	KNNR 2	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i	m2	50,000	25,16	1 258,00
d.1	0802-06[70]	sufitach				
18	KNR-W 4-02	Zdjęcie kaloryfera w łazience. Demontaż grzejnika	kpl.	1,000	29,81	29,81
d.1	0521-02[75]	stalowego dwupłytkowego				
19	KNR-W 2-02	Podłoga przedpokój. Posadzki jedno- i dwubarwne z	m2	2,280	50,67	115,53
d.1	1111-03[90]	plytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną				
20	KNR 2-	Montaż geberitu. Elementy montażowe do miski	kpl.	1,000	74,51	74,51
d.1	15/GEBERIT	ustępowej montowane za ścianą licową				
	0101-05[100]					
21	KNR 0-14	Obudowa geberitu. Obudowa elementów konstrukcji	m2	1,500	130,29	195,44
d.1	2011-01	płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach				
	KNR 2-02	metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa				
	r.20 z.sz.	50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w				
	5.1. 9929	pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.				
	KNR 2-02					
	r.20 z.sz.					
	5.2. 9930					
	[100]					
22	KNKRB 4-I	Brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego	kpl.	1,000	99,55	99,55
d.1	0117-09[105]					
23	KNR-W 2-02	Kafle łazienka. Posadzki jedno- i dwubarwne z	m2	3,320	50,67	168,22
d.1	1111-03[110]	plytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej				
	[112]	układane metodą regularną				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
24 d.1	KNR-W 2-02 0840-07[110] [112]	Kafle łazienka. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej	m2	8,050	39,82	320,55
25 d.1	KNNR 4 0425-01[113]	Ponowny montaż grzejnika łazienkowego. Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.	1,000	54,84	54,84
26 d.1	KNR 2-02 1021-09[115]	Szafki nadpodłogowe dwudrzwiowe - łazienka	m2	1,200	104,91	125,89
27 d.1	[-] kalk. własna	Montaż blatu w łazience	kpl	1,000	0,00	0,00
28 d.1	KNR 2-15 0115-02[116]	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	1,000	56,93	56,93
29 d.1	KNR 2-15 0115-04[116]	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.	2,000	59,77	119,54
30 d.1	[120] kalk. własna	Montaż lustra	szt.	1,000	59,61	59,61
31 d.1	TZKNBK XVIII II A-120 [125]	Montaż misek ustępowych z płuczką	kpl.	1,000	280,76	280,76
32 d.1	KNR 0-35 0123-01[125]	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, z szybami ze szkła hartowanego (bez brodzika)	kpl.	1,000	132,93	132,93
33 d.1	KNR-W 2-02 0606-01[130] analogia	Panele podłogowe. Ułożenie korka pod panele podłogowe	m2	55,900	7,08	395,77
34 d.1	NNRNKB 202 1136-01 [130] [147]	Panele podłogowe. Posadzki z paneli podłogowych	m2	55,900	32,19	1 799,42
35 d.1	KNR-W 2-02 0840-07[136]	Kafle wnętrza na szafę. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej	m2	0,810	39,82	32,25
36 d.1	[137]	Sztukateria	kpl	1,000	417,27	417,27
37 d.1	KNR-W 2-02 1510-03[140]	Malowanie wszystkich pomieszczeń. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2	216,978	10,49	2 276,10
38 d.1	KNR-W 2-02 1026-01[145]	Montaż drzwi wewnętrznych. Ościeżnice drewniane zwykłe	m2	6,400	92,40	591,36
39 d.1	KNR 19-01 0410-09[147]	Listwy przyściennie - montaż	m	67,780	4,00	271,12
40 d.1	KNR 5-18 1707-04[150]	Montaż kontaktów. Osprzęt instalacyjny na tynku - gniazdo wtyczkowe 2-biegunowe 10A	szt.	20,000	37,57	751,40
41 d.1	KNR-W 2-02 1030-03[160]	Szafki kuchenne stojące dwudrzwiowe	m2	1,320	31,59	41,70
42 d.1	KNR-W 2-02 1030-05[160]	Szafki kuchenne wiszące dwudrzwiowe	m2	3,186	30,40	96,85
43 d.1	KNR-W 2-02 0840-07[162]	Kafle kuchnia. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej	m2	1,860	39,82	74,07
44 d.1	KNR-W 2-02 0840-1[164] analogia	Imitacja cegły na ścianie. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m2	4,750	106,10	503,98
45 d.1	[165] kalk. własna	Sprzęty kuchnia	kpl	1,000	417,27	417,27
46 d.1	KNR AT-22 0105-06[167]	Sylikonowanie	m	10,000	10,73	107,30
47 d.1	[170] kalk. własna	Blat kuchnia	kpl	1,000	238,44	238,44
48 d.1	KNNR 4 0229-01[171]	Zlew kuchnia	szt.	1,000	59,01	59,01
49 d.1	KNR 2-15 0115-02[171]	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	1,000	56,93	56,93
50 d.1	NNRNKB 202 2805-05 [178] [179]	Kafle na balkonie. Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2	8,411	134,72	1 133,13

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
51 d.1	KNNR 5 0503-01[180]	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact	kpl.	7,000	51,26	358,82
52 d.1	[185] kalk. własna	Zabudowa wnętrza (a'la komandor) DIY	kpl	1,000	1 192,19	1 192,19
53 d.1	[185] kalk. własna	Zabudowa garderoba	kpl	1,000	1 669,07	1 669,07
54 d.1	[187] kalk. własna	Meble	kpl	1,000	1 192,19	1 192,19
55 d.1	[187] kalk. własna	Ramki, zdjęcia na ściany	kpl	1,000	178,83	178,83
56 d.1	[188] kalk. własna	Firany - szycie + prasowanie + wieszanie	kpl	1,000	298,05	298,05
57 d.1	KNR-W 2-05 0904-04[190]	Karnisze	m	6,710	64,38	431,99
58 d.1	[191] kalk. własna	Montaż lustra	szt	1,000	59,61	59,61
59 d.1	KNR AT-22 0105-06[192] analogia	Akryl	m	16,500	7,15	117,98
60 d.1	[193] kalk. własna	Pralka	kpl	1,000	59,61	59,61
61 d.1	[195] kalk. własna	Sprzątanie	kpl	1,000	834,53	834,53
62 d.1	[200] kalk. własna	Poprawki malowanie	kpl	1,000	59,61	59,61
63 d.1	[201] kalk. własna	Regały piwnica - składanie	kpl	1,000	178,83	178,83
64 d.1	[202] kalk. własna	Wywożenie sprzętów, materiałów	kpl	1,000	238,44	238,44
65 d.1	[205] kalk. własna	Lodówka - zmiana kierunku drzwi	kpl	1,000	119,22	119,22
Razem dział: Roboty wykończeniowe						24 542,29
2		Pozostałe				
66 d.2	[198] kalk. własna	Zdjęcia mieszkania + obróbka	kpl	1,000	178,83	178,83
67 d.2	[200] kalk. własna	Ogłoszenie - treść + wystawianie	kpl	1,000	178,83	178,83
68 d.2	[209] kalk. własna	Pokazywanie nieruchomości klientom	kpl	1,000	596,09	596,09
Razem dział: Pozostałe						953,75
Kosztorys netto						25 496,04
VAT 8%						2 039,68
Kosztorys brutto						27 535,72

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		Roboty wykończeniowe						
1 d.1	[1] kalk. własna	Zakup materiałów	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 33 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	33,0000	1 036,200	1 036,20		
Razem koszty bezpośrednie				1 036,20	1 036,200	1 036,20		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1 036,200		1 036,200		
Razem z narzutami				1 967,11	1 967,10	1 967,11		
Cena jednostkowa				1 967,11		1 967,12		
2 d.1	[10] kalk. własna	Transport materiałów	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 16 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	16,0000	502,400	502,40		
Razem koszty bezpośrednie				502,40	502,400	502,40		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				502,400		502,400		
Razem z narzutami				953,75	953,750	953,75		
Cena jednostkowa				953,75		953,751		
3 d.1	KNNR 4 0230- 02[20]	Montaż umywalki budowlanej. Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.					
		przedmiar = 1,000 kpl.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1,98 r-g/kpl. * 31,40 zł/r-g	r-g	1,9800	62,172	62,17		
Razem koszty bezpośrednie				62,17	62,172	62,17		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				62,172		62,172		
Razem z narzutami				118,03	118,030	118,03		
Cena jednostkowa				118,03		118,026		
4 d.1	KNNR 4 0137- 01[30]	Montaż kranika. Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.					
		przedmiar = 1,000 szt.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,71 r-g/szt. * 31,40 zł/r-g	r-g	0,7100	22,294	22,29		
Razem koszty bezpośrednie				22,29	22,294	22,29		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				22,294		22,294		
Razem z narzutami				42,32	42,320	42,32		
Cena jednostkowa				42,32		42,323		
5 d.1	KNNR 5 0501- 01[40]	Montaż oświetlenia tymczasowego. Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - żarowa	kpl.					
		przedmiar = 4,000 kpl.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,47 r-g/kpl. * 31,40 zł/r-g	r-g	1,8800	14,758	59,03		
Razem koszty bezpośrednie				59,03	14,758	59,03		

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie					14,758			
Razem z narzutami					112,08	28,020		
Cena jednostkowa					28,02	28,016		
6 d.1	KNR-W 4-01 1216-01[60]	Zaklejenie okien, kaloryferów, kontakty, wywietrznik. Zabezpieczenie podłóg folią	m2					
		przedmiar = 78,820 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna $0,057 * 2 = 0,114$ r-g/m2 * 31,40 zł/r-g	r-g	8,9855	3,580	282,18		
Razem koszty bezpośrednie					282,18	3,580		
Jednostkowe koszty bezpośrednie					3,580	3,580		
Razem z narzutami					535,98	6,800		
Cena jednostkowa					6,80	6,796		
7 d.1	KNR 0-14 2012-01[62]	Sufit podwieszany. Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m2					
		przedmiar = 3,831 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna $2,0135$ r-g/m2 * 31,40 zł/r-g	r-g	7,7137	63,224	242,21		
Razem koszty bezpośrednie					242,21	63,224		
Jednostkowe koszty bezpośrednie					63,224	63,224		
Razem z narzutami					459,80	120,020		
Cena jednostkowa					120,02	120,024		
8 d.1	KNR 4-03 1120-01[63]	Przesuwanie kontaktów. Demontaż puszek gniazd elektrycznych	szt.					
		przedmiar = 10,000 szt.						
		-- R --						
1*	999	robocizna $0,3255$ r-g/szt. * 31,40 zł/r-g	r-g	3,2550	10,221	102,21		
Razem koszty bezpośrednie					102,21	10,221		
Jednostkowe koszty bezpośrednie					10,221	10,221		
Razem z narzutami					194,00	19,400		
Cena jednostkowa					19,40	19,404		
9 d.1	KNNR 5 0302- 01[63]	Przesuwanie kontaktów. Montaż puszek gniazd elektrycznych	szt.					
		przedmiar = 10,000 szt.						
		-- R --						
1*	999	robocizna $0,084 * 4 = 0,336$ r-g/szt. * 31,40 zł/r-g	r-g	3,3600	10,550	105,50		
Razem koszty bezpośrednie					105,50	10,550		
Jednostkowe koszty bezpośrednie					10,550	10,550		
Razem z narzutami					200,30	20,030		
Cena jednostkowa					20,03	20,028		
10 d.1	KNNR 5 1207- 01[63]	Przesuwanie kontaktów. Wykucie bruzd dla przewodów	m					
		przedmiar = 7,000 m						
		-- R --						
1*	999	robocizna $0,0798 * 3 = 0,2394$ r-g/m * 31,40 zł/r-g	r-g	1,6758	7,517	52,62		
Razem koszty bezpośrednie					52,62	7,517		
Jednostkowe koszty bezpośrednie					7,517	7,517		
Razem z narzutami					99,89	14,270		
Cena jednostkowa					14,27	14,270		

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
11 d.1	KNNR 5 0205-01[63]	Przesuwanie kontaktów. Ułożenie przewodów kablowych	m					
		przedmiar = 7,000 m						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,0546 r-g/m * 31,40 zł/r-g	r-g	0,3822	1,714	12,00		
Razem koszty bezpośrednie				12,00	1,714	12,00		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1,714	1,714	1,714		
Razem z narzutami				22,75	3,250	22,75		
Cena jednostkowa				3,25		3,254		
12 d.1	KNNR 5 1208-01[63]	Przesuwanie kontaktów. Zaprawianie bruzd pod instalację elektryczną	m					
		przedmiar = 7,000 m						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,0315*4 = 0,126 r-g/m * 31,40 zł/r-g	r-g	0,8820	3,956	27,69		
Razem koszty bezpośrednie				27,69	3,956	27,69		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				3,956	3,956	3,956		
Razem z narzutami				52,57	7,510	52,57		
Cena jednostkowa				7,51		7,510		
13 d.1	KNR 4-03 1135-04[64]	Przesuwanie punktów świetlnych. Przesuwanie punktów świetlnych. Demontaż opravek iluminacyjnych ściennych lub sufitowych	szt.					
		przedmiar = 6,000 szt.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,147 r-g/szt. * 31,40 zł/r-g	r-g	0,8820	4,616	27,70		
Razem koszty bezpośrednie				27,70	4,616	27,70		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				4,616	4,616	4,616		
Razem z narzutami				52,56	8,760	52,56		
Cena jednostkowa				8,76		8,763		
14 d.1	KNNR 5 0503-01[64]	Przesuwanie punktów świetlnych. Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact	kpl.					
		przedmiar = 6,000 kpl.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,86 r-g/kpl. * 31,40 zł/r-g	r-g	5,1600	27,004	162,02		
Razem koszty bezpośrednie				162,02	27,004	162,02		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				27,004	27,004	27,004		
Razem z narzutami				307,56	51,260	307,56		
Cena jednostkowa				51,26		51,264		
15 d.1	KNNR 5 0205-01[64]	Przesuwanie punktów świetlnych. Ułożenie przewodów kablowych	m					
		przedmiar = 4,200 m						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,0546 r-g/m * 31,40 zł/r-g	r-g	0,2293	1,714	7,20		
Razem koszty bezpośrednie				7,20	1,714	7,20		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1,714	1,714	1,714		
Razem z narzutami				13,65	3,250	13,65		
Cena jednostkowa				3,25		3,254		
16 d.1	KNR-W 2-02 0603-01[65] analogia	Grunt + folia w płynie ściany. Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe	m2					
		przedmiar = 11,370 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,0966 r-g/m2 * 31,40 zł/r-g	r-g	1,0983	3,033	34,49		

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie				34,49	3,033	34,49		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				3,033		3,033		
Razem z narzutami				65,49	5,760	65,49		
Cena jednostkowa				5,76		5,758		
17 d.1	KNNR 2 0802-06[70]	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2					
		przedmiar = 50,000 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,422 r-g/m2 * 31,40 zł/r-g	r-g	21,1000	13,251	662,55		
Razem koszty bezpośrednie				662,55	13,251	662,55		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				13,251		13,251		
Razem z narzutami				1 258,00	25,160	1 258,00		
Cena jednostkowa				25,16		25,155		
18 d.1	KNR-W 4-02 0521-02[75]	Zdjęcie kaloryfera w łazience. Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.					
		przedmiar = 1,000 kpl.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,5 r-g/kpl. * 31,40 zł/r-g	r-g	0,5000	15,700	15,70		
Razem koszty bezpośrednie				15,70	15,700	15,70		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				15,700		15,700		
Razem z narzutami				29,81	29,810	29,81		
Cena jednostkowa				29,81		29,805		
19 d.1	KNR-W 2-02 1111-03[90]	Podłoga przedpokój. Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2					
		przedmiar = 2,280 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,85 r-g/m2 * 31,40 zł/r-g	r-g	1,9380	26,690	60,85		
Razem koszty bezpośrednie				60,85	26,690	60,85		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				26,690		26,690		
Razem z narzutami				115,53	50,670	115,53		
Cena jednostkowa				50,67		50,668		
20 d.1	KNR 2-15/GEBERIT 0101-05[100]	Montaż geberitu. Elementy montażowe do miski ustępowej montowane za ścianą licową	kpl.					
		przedmiar = 1,000 kpl.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1,25 r-g/kpl. * 31,40 zł/r-g	r-g	1,2500	39,250	39,25		
Razem koszty bezpośrednie				39,25	39,250	39,25		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				39,250		39,250		
Razem z narzutami				74,51	74,510	74,51		
Cena jednostkowa				74,51		74,512		
21 d.1	KNR 0-14 2011-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 [100]	Obudowa geberitu. Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2					
		przedmiar = 1,500 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1,8063 * 1,1*1,1 = 2,185623 r-g/m2 * 31,40 zł/r-g	r-g	3,2784	68,629	102,94		
Razem koszty bezpośrednie				102,94	68,629	102,94		

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie				68,629		68,629		
Razem z narzutami				195,44	130,290	195,44		
Cena jednostkowa				130,29		130,285		
23 d.1	KNKRB 4-I 0117-09[105]	Brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego	kpl.					
		przedmiar = 1,000 kpl.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1,67 r-g/kpl. * 31,40 zł/r-g	r-g	1,6700	52,438	52,44		
Razem koszty bezpośrednie				52,44	52,438	52,44		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				52,438		52,438		
Razem z narzutami				99,55	99,550	99,55		
Cena jednostkowa				99,55		99,547		
23 d.1	KNR-W 2-02 1111-03[110] [112]	Kafle łazienka. Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2					
		przedmiar = 3,320 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,85 r-g/m2 * 31,40 zł/r-g	r-g	2,8220	26,690	88,61		
Razem koszty bezpośrednie				88,61	26,690	88,61		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				26,690		26,690		
Razem z narzutami				168,22	50,670	168,22		
Cena jednostkowa				50,67		50,668		
24 d.1	KNR-W 2-02 0840-07[110] [112]	Kafle łazienka. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej	m2					
		przedmiar = 8,050 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,668 r-g/m2 * 31,40 zł/r-g	r-g	5,3774	20,975	168,85		
Razem koszty bezpośrednie				168,85	20,975	168,85		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				20,975		20,975		
Razem z narzutami				320,55	39,820	320,55		
Cena jednostkowa				39,82		39,819		
25 d.1	KNNR 4 0425- 01[113]	Ponowny montaż grzejnika łazienkowego. Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.					
		przedmiar = 1,000 szt.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,92 r-g/szt. * 31,40 zł/r-g	r-g	0,9200	28,888	28,89		
Razem koszty bezpośrednie				28,89	28,888	28,89		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				28,888		28,888		
Razem z narzutami				54,84	54,840	54,84		
Cena jednostkowa				54,84		54,841		
26 d.1	KNR 2-02 1021-09[115]	Szafki nadpodłogowe dwudrzwiowe - łazienka	m2					
		przedmiar = 1,200 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1,76 r-g/m2 * 31,40 zł/r-g	r-g	2,1120	55,264	66,32		
Razem koszty bezpośrednie				66,32	55,264	66,32		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				55,264		55,264		
Razem z narzutami				125,89	104,910	125,89		
Cena jednostkowa				104,91		104,913		

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
27 d.1	[-] kalk. własna	Montaż blatu w łazience	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
28 d.1	KNR 2-15 0115-02[116]	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.					
		przedmiar = 1,000 szt.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1 * 0,955 = 0,955 r-g/szt. * 31,40 zł/r-g	r-g	0,9550	29,987	29,99		
Razem koszty bezpośrednie				29,99	29,987	29,99		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				29,987		29,987		
Razem z narzutami				56,93	56,930	56,93		
Cena jednostkowa				56,93		56,927		
29 d.1	KNR 2-15 0115-04[116]	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.					
		przedmiar = 2,000 szt.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1,05 * 0,955 = 1,00275 r-g/szt. * 31,40 zł/r-g	r-g	2,0055	31,486	62,97		
Razem koszty bezpośrednie				62,97	31,486	62,97		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				31,486		31,486		
Razem z narzutami				119,54	59,770	119,54		
Cena jednostkowa				59,77		59,773		
30 d.1	[120] kalk. własna	Montaż lustra	szt					
		przedmiar = 1,000 szt						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1 r-g/szt * 31,40 zł/r-g	r-g	1,0000	31,400	31,40		
Razem koszty bezpośrednie				31,40	31,400	31,40		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				31,400		31,400		
Razem z narzutami				59,61	59,610	59,61		
Cena jednostkowa				59,61		59,609		
31 d.1	TZKNBK XVIII II A-120[125]	Montaż misek ustępowych z płuczką	kpl.					
		przedmiar = 1,000 kpl.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 4,71 r-g/kpl. * 31,40 zł/r-g	r-g	4,7100	147,894	147,89		
Razem koszty bezpośrednie				147,89	147,894	147,89		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				147,894		147,894		
Razem z narzutami				280,76	280,760	280,76		
Cena jednostkowa				280,76		280,761		
32 d.1	KNR 0-35 0123-01[125]	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, z szybami ze szkła hartowanego (bez brodzika)	kpl.					
		przedmiar = 1,000 kpl.						
		-- R --						

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	robocizna 3,9-1,67 = 2,23 r-g/kpl. * 31,40 zł/r-g	r-g	2,2300	70,022	70,02		
Razem koszty bezpośrednie				70,02	70,022	70,02		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				70,022		70,022		
Razem z narzutami				132,93	132,930	132,93		
Cena jednostkowa				132,93		132,929		
33 d.1	KNR-W 2-02 0606-01[130] analogia	Panele podłogowe. Ułożenie korka pod panele podłogowe	m2					
				przedmiar = 55,900 m2				
				-- R --				
1*	999	robocizna 0,36*0,33 = 0,1188 r-g/m2 * 31,40 zł/r-g	r-g	6,6409	3,730	208,51		
Razem koszty bezpośrednie				208,51	3,730	208,51		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				3,730		3,730		
Razem z narzutami				395,77	7,080	395,77		
Cena jednostkowa				7,08		7,081		
34 d.1	NNRNKB 202 1136-01[130] [147]	Panele podłogowe. Posadzki z paneli podłogowych	m2					
				przedmiar = 55,900 m2				
				-- R --				
1*	999	robocizna 0,54 r-g/m2 * 31,40 zł/r-g	r-g	30,1860	16,956	947,84		
Razem koszty bezpośrednie				947,84	16,956	947,84		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				16,956		16,956		
Razem z narzutami				1 799,42	32,190	1 799,42		
Cena jednostkowa				32,19		32,189		
35 d.1	KNR-W 2-02 0840-07[136]	Kafle wnętrza na szafę. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej	m2					
				przedmiar = 0,810 m2				
				-- R --				
1*	999	robocizna 0,668 r-g/m2 * 31,40 zł/r-g	r-g	0,5411	20,975	16,99		
Razem koszty bezpośrednie				16,99	20,975	16,99		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				20,975		20,975		
Razem z narzutami				32,25	39,820	32,25		
Cena jednostkowa				39,82		39,819		
36 d.1	[137]	Sztukateria	kpl					
				przedmiar = 1,000 kpl				
				-- R --				
1*	999	robocizna 7 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	7,0000	219,800	219,80		
Razem koszty bezpośrednie				219,80	219,800	219,80		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				219,800		219,800		
Razem z narzutami				417,27	417,270	417,27		
Cena jednostkowa				417,27		417,266		

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
37 d.1	KNR-W 2-02 1510-03[140]	Malowanie wszystkich pomieszczeń. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2					
		przedmiar = 216,978 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,176 r-g/m2 * 31,40 zł/r-g	r-g	38,1881	5,526	1 199,02		
Razem koszty bezpośrednie				1 199,02	5,526	1 199,02		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				5,526		5,526		
Razem z narzutami				2 276,10	10,490	2 276,10		
Cena jednostkowa				10,49		10,491		
38 d.1	KNR-W 2-02 1026-01[145]	Montaż drzwi wewnętrznych. Ościeżnice drewniane zwykłe	m2					
		przedmiar = 6,400 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1,55 r-g/m2 * 31,40 zł/r-g	r-g	9,9200	48,670	311,49		
Razem koszty bezpośrednie				311,49	48,670	311,49		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				48,670		48,670		
Razem z narzutami				591,36	92,400	591,36		
Cena jednostkowa				92,40		92,395		
39 d.1	KNR 19-01 0410-09[147]	Listwy przyścienne - montaż	m					
		przedmiar = 67,780 m						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,067 r-g/m * 31,40 zł/r-g	r-g	4,5413	2,104	142,61		
Razem koszty bezpośrednie				142,61	2,104	142,61		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				2,104		2,104		
Razem z narzutami				271,12	4,000	271,12		
Cena jednostkowa				4,00		3,995		
40 d.1	KNR 5-18 1707-04[150]	Montaż kontaktów. Osprzęt instalacyjny na tynku - gniazdo wtyczkowe 2-biegunowe 10A	szt.					
		przedmiar = 20,000 szt.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,66 * 0,955 = 0,6303 r-g/szt. * 31,40 zł/r-g	r-g	12,6060	19,791	395,82		
Razem koszty bezpośrednie				395,82	19,791	395,82		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				19,791		19,791		
Razem z narzutami				751,40	37,570	751,40		
Cena jednostkowa				37,57		37,571		
41 d.1	KNR-W 2-02 1030-03[160]	Szafki kuchenne stojące dwudrzwiowe	m2					
		przedmiar = 1,320 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,53 r-g/m2 * 31,40 zł/r-g	r-g	0,6996	16,642	21,97		
Razem koszty bezpośrednie				21,97	16,642	21,97		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				16,642		16,642		
Razem z narzutami				41,70	31,590	41,70		
Cena jednostkowa				31,59		31,593		
42 d.1	KNR-W 2-02 1030-05[160]	Szafki kuchenne wiszące dwudrzwiowe	m2					
		przedmiar = 3,186 m2						
		-- R --						

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	robocizna 0,51 r-g/m ² * 31,40 zł/r-g	r-g	1,6249	16,014	51,02		
Razem koszty bezpośrednie				51,02	16,014	51,02		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				16,014		16,014		
Razem z narzutami				96,85	30,400	96,85		
Cena jednostkowa				30,40		30,401		
43 d.1	KNR-W 2-02 0840-07[162]	Kafle kuchnia. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej	m ²					
1*	999	robocizna 0,668 r-g/m ² * 31,40 zł/r-g	r-g	1,2425	20,975	39,01		
Razem koszty bezpośrednie				39,01	20,975	39,01		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				20,975		20,975		
Razem z narzutami				74,07	39,820	74,07		
Cena jednostkowa				39,82		39,819		
44 d.1	KNR-W 2-02 0840-1[164] analogia	Imitacja cegły na ścianie. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m ²					
1*	999	robocizna 1,78 r-g/m ² * 31,40 zł/r-g	r-g	8,4550	55,892	265,49		
Razem koszty bezpośrednie				265,49	55,892	265,49		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				55,892		55,892		
Razem z narzutami				503,98	106,100	503,98		
Cena jednostkowa				106,10		106,104		
45 d.1	[165] kalk. własna	Sprzęty kuchnia	kpl					
1*	999	robocizna 7 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	7,0000	219,800	219,80		
Razem koszty bezpośrednie				219,80	219,800	219,80		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				219,800		219,800		
Razem z narzutami				417,27	417,270	417,27		
Cena jednostkowa				417,27		417,266		
46 d.1	KNR AT-22 0105-06[167]	Sylikonowanie	m					
1*	999	robocizna 0,12 * 1,5 = 0,18 r-g/m * 31,40 zł/r-g	r-g	1,8000	5,652	56,52		
Razem koszty bezpośrednie				56,52	5,652	56,52		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				5,652		5,652		
Razem z narzutami				107,30	10,730	107,30		
Cena jednostkowa				10,73		10,730		
47 d.1	[170] kalk. własna	Blat kuchnia	kpl					
1*	999	robocizna 4 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	4,0000	125,600	125,60		

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie				125,60	125,600	125,60		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				125,600		125,600		
Razem z narzutami				238,44	238,440	238,44		
Cena jednostkowa				238,44		238,438		
48 d.1	KNNR 4 0229-01[171]	Zlew kuchnia	szt.					
		przedmiar = 1,000 szt.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,99 r-g/szt. * 31,40 zł/r-g	r-g	0,9900	31,086	31,09		
Razem koszty bezpośrednie				31,09	31,086	31,09		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				31,086		31,086		
Razem z narzutami				59,01	59,010	59,01		
Cena jednostkowa				59,01		59,014		
49 d.1	KNR 2-15 0115-02[171]	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.					
		przedmiar = 1,000 szt.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1 * 0,955 = 0,955 r-g/szt. * 31,40 zł/r-g	r-g	0,9550	29,987	29,99		
Razem koszty bezpośrednie				29,99	29,987	29,99		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				29,987		29,987		
Razem z narzutami				56,93	56,930	56,93		
Cena jednostkowa				56,93		56,927		
50 d.1	NNRNKB 202 2805-05[178] [179]	Kafle na balkonie. Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2					
		przedmiar = 8,411 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 2,26 r-g/m2 * 31,40 zł/r-g	r-g	19,0089	70,964	596,88		
Razem koszty bezpośrednie				596,88	70,964	596,88		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				70,964		70,964		
Razem z narzutami				1 133,13	134,720	1 133,13		
Cena jednostkowa				134,72		134,717		
51 d.1	KNNR 5 0503-01[180]	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact	kpl.					
		przedmiar = 7,000 kpl.						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,86 r-g/kpl. * 31,40 zł/r-g	r-g	6,0200	27,004	189,03		
Razem koszty bezpośrednie				189,03	27,004	189,03		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				27,004		27,004		
Razem z narzutami				358,82	51,260	358,82		
Cena jednostkowa				51,26		51,264		
52 d.1	[185] kalk. własna	Zabudowa wnęka (a'la komandor) DIY	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 20 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	20,0000	628,000	628,00		

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie				628,00	628,000	628,00		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				628,000		628,000		
Razem z narzutami				1 192,19	1 192,190	1 192,19		
Cena jednostkowa				1 192,19		1 192,189		
53 d.1	[185] kalk. własna	Zabudowa garderoba	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 28 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	28,0000	879,200	879,20		
Razem koszty bezpośrednie				879,20	879,200	879,20		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				879,200		879,200		
Razem z narzutami				1 669,07	1 669,070	1 669,07		
Cena jednostkowa				1 669,07		1 669,065		
54 d.1	[187] kalk. własna	Meble	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 20 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	20,0000	628,000	628,00		
Razem koszty bezpośrednie				628,00	628,000	628,00		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				628,000		628,000		
Razem z narzutami				1 192,19	1 192,190	1 192,19		
Cena jednostkowa				1 192,19		1 192,189		
55 d.1	[187] kalk. własna	Ramki, zdjęcia na ściany	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 3 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	3,0000	94,200	94,20		
Razem koszty bezpośrednie				94,20	94,200	94,20		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				94,200		94,200		
Razem z narzutami				178,83	178,830	178,83		
Cena jednostkowa				178,83		178,829		
56 d.1	[188] kalk. własna	Firany - szycie + prasowanie + wieszanie	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 5 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	5,0000	157,000	157,00		
Razem koszty bezpośrednie				157,00	157,000	157,00		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				157,000		157,000		
Razem z narzutami				298,05	298,050	298,05		
Cena jednostkowa				298,05		298,047		

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
57 d.1	KNR-W 2-05 0904-04[190]	Karnisze	m					
		przedmiar = 6,710 m						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1,08 r-g/m * 31,40 zł/r-g	r-g	7,2468	33,912	227,55		
Razem koszty bezpośrednie				227,55	33,912	227,55		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				33,912		33,912		
Razem z narzutami				431,99	64,380	431,99		
Cena jednostkowa				64,38		64,378		
58 d.1	[191] kalk. własna	Montaż lustra	szt					
		przedmiar = 1,000 szt						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1 r-g/szt * 31,40 zł/r-g	r-g	1,0000	31,400	31,40		
Razem koszty bezpośrednie				31,40	31,400	31,40		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				31,400		31,400		
Razem z narzutami				59,61	59,610	59,61		
Cena jednostkowa				59,61		59,609		
59 d.1	KNR AT-22 0105-06[192] analogia	Akryl	m					
		przedmiar = 16,500 m						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,12 r-g/m * 31,40 zł/r-g	r-g	1,9800	3,768	62,17		
Razem koszty bezpośrednie				62,17	3,768	62,17		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				3,768		3,768		
Razem z narzutami				117,98	7,150	117,98		
Cena jednostkowa				7,15		7,153		
60 d.1	[193] kalk. własna	Pralka	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	1,0000	31,400	31,40		
Razem koszty bezpośrednie				31,40	31,400	31,40		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				31,400		31,400		
Razem z narzutami				59,61	59,610	59,61		
Cena jednostkowa				59,61		59,609		
61 d.1	[195] kalk. własna	Sprzątanie	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 14 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	14,0000	439,600	439,60		
Razem koszty bezpośrednie				439,60	439,600	439,60		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				439,600		439,600		
Razem z narzutami				834,53	834,530	834,53		
Cena jednostkowa				834,53		834,532		
62 d.1	[200] kalk. własna	Poprawki malowanie	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	1,0000	31,400	31,40		

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie				31,40	31,400	31,40		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				31,400		31,400		
Razem z narzutami				59,61	59,610	59,61		
Cena jednostkowa				59,61		59,609		
63 d.1	[201] kalk. własna	Regały piwnica - składanie	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 3 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	3,0000	94,200	94,20		
Razem koszty bezpośrednie				94,20	94,200	94,20		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				94,200		94,200		
Razem z narzutami				178,83	178,830	178,83		
Cena jednostkowa				178,83		178,829		
64 d.1	[202] kalk. własna	Wywożenie sprzętów, materiałów	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 4 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	4,0000	125,600	125,60		
Razem koszty bezpośrednie				125,60	125,600	125,60		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				125,600		125,600		
Razem z narzutami				238,44	238,440	238,44		
Cena jednostkowa				238,44		238,438		
65 d.1	[205] kalk. własna	Lodówka - zmiana kierunku drzwi	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 2 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	2,0000	62,800	62,80		
Razem koszty bezpośrednie				62,80	62,800	62,80		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				62,800		62,800		
Razem z narzutami				119,22	119,220	119,22		
Cena jednostkowa				119,22		119,218		
2		Pozostałe						
66 d.2	[198] kalk. własna	Zdjęcia mieszkania + obróbka	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 3 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	3,0000	94,200	94,20		
Razem koszty bezpośrednie				94,20	94,200	94,20		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				94,200		94,200		
Razem z narzutami				178,83	178,830	178,83		
Cena jednostkowa				178,83		178,829		
67 d.2	[200] kalk. własna	Ogłoszenie - treść + wystawianie	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 3 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	3,0000	94,200	94,20		
Razem koszty bezpośrednie				94,20	94,200	94,20		

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie				94,200		94,200		
Razem z narzutami				178,83	178,830	178,83		
Cena jednostkowa				178,83		178,829		
68 d.2	[209] kalk. własna	Pokazywanie nieruchomości klientom	kpl					
		przedmiar = 1,000 kpl						
		-- R --						
1*	999	robocizna 10 r-g/kpl * 31,40 zł/r-g	r-g	10,0000	314,000	314,00		
Razem koszty bezpośrednie				314,00	314,000	314,00		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				314,000		314,000		
Razem z narzutami				596,09	596,090	596,09		
Cena jednostkowa				596,09		596,094		

Zestawienie robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	999	robocizna	r-g	427,7082	31,40	13 429,98
RAZEM						13 429,98

Słownie: **trzyście tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć i 98/100 zł**

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Roboty wykończeniowe	0,00	12 927,58	0,00	0,00	9 282,51	2 332,20	24 542,29	89,13%
2	Pozostałe	0,00	502,40	0,00	0,00	360,73	90,62	953,75	3,46%
	Kosztorys netto	0,00	13 429,98	0,00	0,00	9 643,24	2 422,82	25 496,04	92,59%
	VAT 8%							2 039,68	7,41%
	Kosztorys brutto							27 535,72	100,00%

Słownie: *dwadzieścia siedem tysięcy pięćset trzydzieści pięć i 72/100 zł*

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	13 429,98	13 429,98		
Koszty pośrednie [Kp] 71,8% (R+S)	9 643,24	9 643,24		
RAZEM	23 073,22	23 073,22		
Zysk [Z] 10,5% (R+S+Kp(R+S))	2 422,82	2 422,82		
RAZEM	25 496,04	25 496,04		
VAT 8% (R+M+S+Kp(R+S)+Z (R+S))	2 039,68			
RAZEM	27 535,72			

OGÓLEM 27 535,72

Słownie: *dwadzieścia siedem tysięcy pięćset trzydzieści pięć i 72/100 zł*