

Załącznik nr 1 do umowy najmu
zawartej w dniu.....
w

Protokół przekazania Lokalu
położonego w budynku przy ul. <adres>

Elementy wyposażenia Lokalu:

L.p.	Elementy wyposażenia	szt.	Stan techniczny	Komentarz
1	Lodówka Bosch model KGN36A73	1	Bardzo dobry	
2	Zmywarka do naczyń Bosch model smv40m00eu	1	Bardzo dobry	
3	Piekarnik Gorenje model B9010E	1	Bardzo dobry	
4	Płyta indukcyjna Gorenje model EIT 680 SC	1	Dobry	Niewielkie uszczerbienie płyty w prawym dolnym rogu. Nie przeszkadza w użytkowaniu.
5	Pralka Bosch model WLX24461PL	1	Bardzo dobry	
6	Okap kuchenny Amica	1	Dobry	Nie działa oświetlenie pod okapem
7	Zabudowa kuchenna fornirowa w kolorze ciemnobrązowym	1	Dobry	
8	Błat kuchenny	1	Dobry	Niewielkie spuchnięcia na łączeniu blatów
9	Panel szkła hartowanego pomiędzy dolnymi a wiszącymi szafkami w aneksie kuchennym	2	Idealny	
10	Oprawy oświetleniowe pod wiszącymi szafkami w aneksie kuchennym	3	Idealny	
11	Zarówki halogenowe w aneksie kuchennym	6	Idealny	

12	Glazura jasna w aneksie kuchennym	1	Bardzo dobry	
13	Jasnobrązowe panele podłogowe w salonie	1	Bardzo dobry	Niewielkie uszkodzenia paneli (mikroskopijne dziurki) w odległości około 1m przed drzwiami balkonowymi.
14	Listwy przypodłogowe w kolorze paneli	1	Bardzo dobry	
15	Rozkładana kanapa Bizzarto z zielonej skóry ekologicznej	1	Dobry	2 niewielkie (<1 cm) uszkodzenia skóry na siedzisku.
16	Stolik kawowy Ikea wenge	1	Dobry	Rysy
17	Fotografie w ciemnych ramkach	3	Bardzo dobry	
18	Szafa 2-drzwiowa z półkami BRW	1	Bardzo dobry	
19	Stolik pod RTV BRW	1	Dobry	Brak oryginalnej nóżki na środku mebla. Nóżka dorobiona.
20	Podwieszane szklane szafki BRW	2	Bardzo dobry	
21	Podwieszane półki BRW	2	Bardzo dobry	
22	Stojąca witryna ze szklanymi półkami BRW	1	Bardzo dobry	
23	Kaloryfery z pokrętłami regulacji mocy	4	Bardzo dobry	
24	Stół rozkładany jadalniany IKEA Bjursta	1	Dobry	Rysy, niewielkie przebarwienia
25	Krzesła z oparciami, obite beżową eko-skórą	4	Dobry	Siedziska obite materiałem
26	Plakat w drewnianej, ciemnej oprawie nad stołem jadalnianym	1	Bardzo dobry	
27	Lampa wisząca nad stołem z 3 kloszami	1	Bardzo dobry	
28	Żarówki energooszczędne 5W w lampie nad stołem	3	Bardzo dobry	
29	Dywan shaggy beżowy	1	Średni	
30	Lampa wisząca w salonie z beżowym kloszem	1	Bardzo dobry	

31	Zarówka energooszczędna 10W w lampie w salonie	1	Bardzo dobry	
32	Karnisze nad otworami okiennymi w salonie i sypialni	3	Bardzo dobry	
33	Firanki	3	Bardzo dobry	
34	Białe okna drewniane nowego typu z 2 szybami w otworach okiennych	4	Bardzo dobry	Niewielkie zarysowania stolarki w drzwiach balkonowych
35	Szafa typu komandor z przesuwными drzwiami z mlecznego szkła	1	Bardzo dobry	Nieco zbyt duży opór podczas przesuwania drzwi
36	Terakota ciemnobrązowa z beżową fugą w przedpokoju	1	Bardzo dobry	
37	Wieszaki na ubrania w przedpokoju	4	Bardzo dobry	
38	Ościeżnice ze skrzydłami drzwiowymi w kolorze brązowym	2	Bardzo dobry	
39	Rama łóżka brązowa 140x200 cm	1	Bardzo dobry	
40	Stelaż szczebelkowy regulowany pod materac 140x200 cm	1	Średni	Część klepek wygięta
41	Materac bonellowy IKEA 140x200 cm	1	Bardzo dobry	
42	Szafa stojąca wysoka brązowa z półkami w sypialni	1	Bardzo dobry	
43	Komoda szeroka z 6 szufladami IKEA brązowa	1	Bardzo dobry	
44	Stolik nocny z 2 szufladami IKEA brązowy	1	Bardzo dobry	
45	Dywan pomarańczowy w sypialni	1	Dobry	

46	Panele podłogowe jasnobrązowe w sypialni	1	Dobry	Niewielkie uszkodzenia paneli (mikroskopijne dziurki) oraz minimalnie spuchnięte panele na łączeniach między łóżkiem a komodą.
47	Miska ustępowa z klapą ROCA	1	Bardzo dobry	
48	Geberit zabudowany w łazience	1	Bardzo dobry	
49	Kafle brązowo-beżowe w łazience na ścianach	1	Bardzo dobry	
50	Glazura brązowa na podłodze w łazience	1	Bardzo dobry	
51	Sufit podwieszany z 3 LEDami w łazience, pomalowany na biało	1	Bardzo dobry	
52	Umywalka duża nablatowa biała ROCA	1	Bardzo dobry	
53	Bateria umywalkowa	1	Bardzo dobry	
54	Wykafelkowany blat z nóżką pod umywalką w łazience	1	Bardzo dobry	
55	Kabina prysznicowa szklana 120x80 cm	1	Bardzo dobry	
56	Brodzik biały niski 120x80 cm	1	Bardzo dobry	
57	Bateria prysznicowa ze słuchawką Hansgrohe Raindance szeroka	1	Średni	Średni stan słuchawki prysznicowej.
58	Półka szklana w kabine prysznicowej	1	Bardzo dobry	
60	Wieszak na ręczniki w łazience	1	Średni	
61	Szafka wisząca w łazience ciemnobrązowa z 3 półkami głęboka	1	Bardzo dobry	
62	Lustro w łazience 80x110 cm	1	Bardzo dobry	
63	Kinkiet obok lustra w łazience	2	Bardzo dobry	
64	Zarówka energooszczędna 5W w kinkiecie w łazience	2	Bardzo dobry	

66	Drzwi wejściowe antywłamaniowe	1	Bardzo dobry	Odklejająca się w minimalnym stopniu (około 2 cm ²) okleina od wewnątrz w dolnym prawym rogu

Stan Liczników:

L.p.	Rodzaj licznika	Stan na dzień:
1	Zimna woda	
2	Ciepła woda	
3	Ogrzewanie	
4	Energia elektryczna	

Wynajmujący

Najemca